



Snyman de Jager

Attorneys • Prokureurs

SINCE 1938

www.snymandejager.co.za

CENTURION • FAERIE GLEN • MIDSTREAM • STELLENBOSCH

TRANSFER & BOND COSTS | JULY 2025

PURCHASE PRICE OR BOND AMOUNT	TRANSFER FEE				
	TRANSFER DUTY	TRANSFER FEE	DEEDS OFFICE FEE	VAT	TOTAL TRANSFER COST
500 000	0	14 635	906	2 195	16 830
550 000	0	16 620	906	2 493	20 019
600 000	0	16 620	906	2 493	20 019
650 000	0	18 605	1 275	2 791	22 671
700 000	0	18 605	1 275	2 791	22 671
750 000	0	20 590	1 275	3 089	24 954
800 000	0	20 590	1 275	3 089	24 954
850 000	0	22 575	1 464	3 386	27 425
860 000	0	22 575	1 464	3 386	27 425
870 000	0	22 575	1 464	3 386	27 425
880 000	0	22 575	1 464	3 386	27 425
890 000	0	22 575	1 464	3 386	27 425
900 000	0	22 575	1 464	3 386	27 425
910 000	0	24 560	1 464	3 684	29 708
920 000	0	24 560	1 464	3 684	29 708
930 000	0	24 560	1 464	3 684	29 708
940 000	0	24 560	1 464	3 684	29 708
950 000	0	24 560	1 464	3 684	29 708
960 000	0	24 560	1 464	3 684	29 708
970 000	0	24 560	1 464	3 684	29 708
980 000	0	24 560	1 464	3 684	29 708
990 000	0	24 560	1 464	3 684	29 618
1 000 000	0	24 560	1 464	3 684	29 708
1 050 000	0	26 545	1 646	3 982	32 173
1 100 000	0	26 545	1 646	3 982	32 173
1 100 000	0	26 545	1 646	3 982	32 173
1 100 000	0	26 545	1 646	3 982	32 173
1 150 000	0	26 545	1 646	3 982	32 173
1 200 000	0	26 545	1 646	3 982	32 173
1 210 000	0	26 545	1 646	3 982	32 173
1 250 000	1 200	28 530	1 646	4 280	35 656
1 300 000	2 700	28 530	1 646	4 280	37 156
1 350 000	4 200	28 530	1 646	4 280	38 656
1 400 000	5 700	28 530	1 646	4 280	40 156
1 450 000	7 200	30 515	1 646	4 577	43 938
1 500 000	8 700	30 515	1 646	4 577	45 438
1 550 000	10 200	30 515	1 646	4 577	46 938
1 600 000	11 700	30 515	1 646	4 577	48 438
1 650 000	13 200	32 500	1 646	4 875	52 221
1 700 000	15 786	32 500	1 646	4 875	54 807
1 750 000	18 786	32 500	1 646	4 875	57 807
1 800 000	21 786	32 500	1 646	4 875	60 807
1 850 000	24 786	34 485	1 646	5 173	66 090
1 900 000	27 786	34 485	1 646	5 173	69 090
1 950 000	30 786	34 485	1 646	5 173	72 090
2 000 000	33 786	34 485	1 646	5 173	75 090
2 100 000	39 786	36 470	2 281	5 471	84 008
2 200 000	45 786	36 470	2 281	5 471	90 008
2 300 000	51 786	38 455	2 281	5 768	98 290
2 400 000	59 200	38 455	2 281	5 768	105 704
2 500 000	67 200	40 440	2 281	6 066	115 987
2 600 000	75 200	40 440	2 281	6 066	123 987
2 700 000	83 200	42 425	2 281	6 364	134 270
2 800 000	91 200	42 425	2 281	6 364	142 270
2 900 000	99 200	44 410	2 281	6 662	152 553
3 000 000	107 356	44 410	2 281	6 662	160 709
3 100 000	118 356	46 395	2 281	6 959	173 991
3 200 000	129 356	46 395	2 281	6 959	184 991
3 300 000	140 356	48 380	2 281	7 257	198 274
3 400 000	151 356	48 380	2 281	7 257	209 274
3 500 000	162 356	50 365	2 281	7 555	222 557

BOND FEE			
BOND FEE	DEEDS OFFICE REGISTRATION FEE	VAT	TOTAL BOND COST
14 635	906	2 195	17 736
15 795	906	2 369	19 070
15 795	906	2 369	19 070
17 680	1 275	2 652	21 607
17 680	1 275	2 652	21 607
19 565	1 275	2 935	23 775
19 565	1 275	2 935	23 775
21 450	1 464	3 218	26 132
21 450	1 464	3 218	26 132
21 450	1 464	3 218	26 132
21 450	1 464	3 218	26 132
21 450	1 464	3 218	26 132
23 335	1 464	3 500	28 299
23 335	1 464	3 500	28 299
23 335	1 464	3 500	28 299
23 335	1 464	3 500	28 299
23 335	1 464	3 500	28 299
23 335	1 464	3 500	28 299
23 335	1 464	3 500	28 299
23 335	1 464	3 500	28 299
23 335	1 464	3 500	28 299
23 335	1 464	3 500	28 299
25 220	1 646	3 783	30 649
25 220	1 646	3 783	30 649
25 220	1 646	3 783	30 649
25 220	1 646	3 783	30 649
25 220	1 646	3 783	30 649
25 220	1 646	3 783	30 649
27 105	1 646	4 066	32 817
27 105	1 646	4 066	32 817
27 105	1 646	4 066	32 817
27 105	1 646	4 066	32 817
27 105	1 646	4 066	32 817
28 990	1 646	4 349	34 985
28 990	1 646	4 349	34 985
28 990	1 646	4 349	34 985
28 990	1 646	4 349	34 985
30 875	1 646	4 631	37 152
30 875	1 646	4 631	37 152
30 875	1 646	4 631	37 152
30 875	1 646	4 631	37 152
32 760	1 646	4 914	39 320
32 760	1 646	4 914	39 320
32 760	1 646	4 914	39 320
32 760	1 646	4 914	39 320
34 645	2 281	5 197	42 132
34 645	2 281	5 197	42 123
36 530	2 281	5 480	44 291
36 530	2 281	5 480	44 291
38 415	2 281	5 762	46 458
38 415	2 281	5 762	46 458
40 300	2 281	6 045	48 626
40 300	2 281	6 045	48 626
42 185	2 281	6 328	50 794
42 185	2 281	6 328	50 794
44 070	2 281	6 611	52 962
44 070	2 281	6 611	52 962
45 955	2 281	6 893	55 129
45 955	2 281	6 893	55 129
47 840	2 281	7 176	57 297

PURCHASE PRICE OR BOND AMOUNT	TRANSFER FEE (continued)				
	TRANSFER DUTY	TRANSFER FEE	DEEDS OFFICE FEE	VAT	TOTAL TRANSFER COST
3 600 000	173 356	50 365	2 281	7 555	233 557
3 700 000	184 356	52 350	2 281	7 853	246 840
3 800 000	195 356	52 350	2 281	7 853	257 840
3 900 000	206 356	54 335	2 281	8 150	271 122
4 000 000	217 356	54 335	2 281	8 150	282 122
4 100 000	228 356	56 320	2 767	8 448	295 891
4 200 000	239 356	56 320	2 767	8 448	306 891
4 300 000	250 356	58 305	2 767	8 746	320 174
4 400 000	261 356	58 305	2 767	8 746	331 174
4 500 000	272 356	60 290	2 767	9 044	344 457
4 600 000	283 356	60 290	2 767	9 044	355 457
4 700 000	294 356	62 275	2 767	9 341	368 739
4 800 000	305 356	62 275	2 767	9 341	379 739
4 900 000	316 356	64 260	2 767	9 639	393 022
5 000 000	327 356	64 260	2 767	9 639	404 022
5 200 000	349 356	69 260	2 767	10 389	431 772
5 400 000	371 356	69 260	2 767	10 389	453 772
5 600 000	393 356	69 260	2 767	10 389	475 772
5 800 000	415 356	69 260	2 767	10 389	497 772
6 000 000	437 356	69 260	2 767	10 389	519 772
6 200 000	459 356	74 260	3 296	11 139	548 051
6 400 000	481 356	74 260	3 296	11 139	570 051
6 600 000	503 356	74 260	3 296	11 139	592 051
6 800 000	525 356	74 260	3 296	11 139	614 051
7 000 000	547 356	74 260	3 296	11 139	636 051
7 200 000	569 356	79 260	3 296	11 889	663 801
7 400 000	591 356	79 260	3 296	11 889	685 801
7 600 000	613 356	79 260	3 296	11 889	707 801
7 800 000	635 356	79 260	3 296	11 889	729 801
8 000 000	657 356	79 260	3 296	11 889	751 801
8 200 000	679 356	84 260	3 853	12 639	780 108
8 400 000	701 356	84 260	3 853	12 639	802 108
8 600 000	723 356	84 260	3 853	12 639	824 108
8 800 000	745 356	84 260	3 853	12 639	846 108
9 000 000	767 356	84 260	3 853	12 639	868 108
9 200 000	789 356	89 260	3 853	13 389	895 858
9 400 000	811 356	89 260	3 853	13 389	917 858
9 600 000	833 356	89 260	3 853	13 389	939 858
9 800 000	855 356	89 260	3 853	13 389	961 858
10 000 000	877 356	89 260	3 853	13 389	983 858

BOND FEE	BOND FEE (continued)			TOTAL BOND COST
	DEEDS OFFICE REGISTRATION FEE	VAT		
47 840	2 281	7 176		57 297
49 725	2 281	7 459		59 465
49 725	2 281	7 459		59 465
51 610	2 281	7 742		61 633
51 610	2 281	7 742		61 633
53 495	2 767	8 024		64 286
53 495	2 767	8 024		63 962
55 380	2 767	8 307		66 454
55 380	2 767	8 307		66 454
57 265	2 767	8 590		68 622
57 265	2 767	8 590		68 622
59 150	2 767	8 873		70 790
59 150	2 767	8 873		70 790
61 035	2 767	9 155		72 957
61 035	2 767	9 155		72 957
65 785	2 767	9 868		78 420
65 785	2 767	9 868		78 420
65 785	2 767	9 868		78 420
65 785	2 767	9 868		78 420
65 785	2 767	9 868		78 420
70 535	3 296	10 580		84 411
70 535	3 296	10 580		84 411
70 535	3 296	10 580		84 411
70 535	3 296	10 580		84 411
70 535	3 296	10 580		84 411
75 285	3 296	11 293		89 874
75 285	3 296	11 293		89 874
75 285	3 296	11 293		89 874
75 285	3 296	11 293		89 874
75 285	3 296	11 293		89 874
80 035	3 853	12 005		95 893
80 035	3 853	12 005		95 893
80 035	3 853	12 005		95 893
80 035	3 853	12 005		95 893
84 785	3 853	12 718		101 356
84 785	3 853	12 718		101 356
84 785	3 853	12 718		101 356
84 785	3 853	12 718		101 356

BANK VALUATION & INITIATION FEES ARE NOT INCLUDED IN THE BOND COSTS

A: TRANSFER COSTS CALCULATED ON PURCHASE PRICE	
Transfer Cost (from above)	
Postage & Petties VAT Incl.	R1150.00
FICA VAT Incl.	R690.00
Deeds Office Search VAT Incl.	R345.00
Fee for submitting Transfer Duty VAT Incl.	R287.00
Fee for Generating Electronic Document VAT Incl	R402.00
TOTAL TRANSFER COSTS (A)	

TOTAL COSTS (A + B)	
----------------------------	--

C: ANCILLARY BOND OR TRANSFER COSTS	
Home Owner's Ass Levies (Additional to Full & Sectional Title) if Applicable	+/- R1000.00
Insurance Certificates if Sectional Title	+/- R1000.00
A + B + C = TOTAL COSTS	

B: BOND COSTS CALCULATED ON BOND AMOUNT	
Bond Cost (from above)	
Postage & Petties VAT Incl.	R1150.00
FICA VAT Incl.	R690.00
Deeds Office Search VAT Incl.	R402.00
Fee for Generating Electronic Document VAT Incl	R402.00
Bank Valuation & Initiation Fee	±R6000.00
TOTAL BOND COSTS (B)	

SELLERS COSTS
• Cancellation fees (should there be a registered bond over the property) estimated at R3 500-00 • Rates and Taxes • Pro Rata Levies / HOA • Electricity certificate (if older than 2 years) • Gas Certificate (if applicable) • Agents Commission • Issue of Certified title deed copy (if applicable)