



TRANSFER &
BOND COSTS
MAY 2022

PURCHASE PRICE OR BOND AMOUNT	TRANSFER FEE				TOTAL TRANSFER COST
	TRANSFER DUTY	TRANSFER FEE	DEEDS OFFICE FEE	VAT	
500 000	0	12 990	755	1 949	15 694
550 000	0	14 750	755	2 213	17 718
600 000	0	14 750	755	2 213	17 718
650 000	0	16 510	1 063	2 477	20 050
700 000	0	16 510	1 063	2 477	20 050
750 000	0	18 270	1 063	2 741	22 074
800 000	0	18 270	1 063	2 741	22 074
850 000	0	20 030	1 220	3 005	24 255
860 000	0	20 030	1 220	3 005	24 255
870 000	0	20 030	1 220	3 005	24 255
880 000	0	20 030	1 220	3 005	24 255
890 000	0	20 030	1 220	3 005	24 255
900 000	0	20 030	1 220	3 005	24 255
910 000	0	21 790	1 220	3 269	26 279
920 000	0	21 790	1 220	3 269	26 279
930 000	0	21 790	1 220	3 269	26 279
940 000	0	21 790	1 220	3 269	26 279
950 000	0	21 790	1 220	3 269	26 279
960 000	0	21 790	1 220	3 269	26 279
970 000	0	21 790	1 220	3 269	26 279
980 000	0	21 790	1 220	3 269	26 279
990 000	0	21 790	1 220	3 269	26 279
1 000 000	0	21 790	1 220	3 269	26 279
1 050 000	1 500	23 550	1 371	3 533	29 954
1 100 000	3 000	23 550	1 371	3 533	31 454
1 150 000	4 500	23 550	1 371	3 533	32 954
1 200 000	6 000	23 550	1 371	3 533	34 454
1 250 000	7 500	25 310	1 371	3 797	37 978
1 300 000	9 000	25 310	1 371	3 797	39 478
1 350 000	10 500	25 310	1 371	3 797	40 978
1 400 000	12 750	25 310	1 371	3 797	43 228
1 450 000	15 750	27 070	1 371	4 061	48 252
1 500 000	18 750	27 070	1 371	4 061	51 252
1 550 000	21 750	27 070	1 371	4 061	54 252
1 600 000	24 750	27 070	1 371	4 061	57 252
1 650 000	27 750	28 830	1 371	4 325	62 276
1 700 000	30 750	28 830	1 371	4 325	65 276
1 750 000	33 750	28 830	1 371	4 325	68 276
1 800 000	36 750	28 830	1 371	4 325	71 276
1 850 000	39 750	30 590	1 371	4 589	76 300
1 900 000	42 750	30 590	1 371	4 589	79 300
1 950 000	46 250	30 590	1 371	4 589	82 800
2 000 000	50 250	30 590	1 371	4 589	86 800
2 100 000	58 250	32 350	1 900	4 853	97 353
2 200 000	66 250	32 350	1 900	4 853	105 353
2 300 000	74 250	34 110	1 900	5 117	115 377
2 400 000	82 250	34 110	1 900	5 117	123 377
2 500 000	91 000	35 870	1 900	5 381	134 151
2 600 000	102 000	35 870	1 900	5 381	145 151
2 700 000	113 000	37 630	1 900	5 328	158 175
2 800 000	124 000	37 630	1 900	5 645	169 175
2 900 000	135 000	39 390	1 900	5 909	182 199
3 000 000	146 000	39 390	1 900	5 909	193 199
3 100 000	157 000	41 150	1 900	6 173	206 223
3 200 000	168 000	41 150	1 900	6 173	217 223
3 300 000	179 000	42 910	1 900	6 437	230 247
3 400 000	190 000	42 910	1 900	6 437	241 247
3 500 000	201 000	44 670	1 900	6 701	254 271
3 600 000	212 000	44 670	1 900	6 701	265 271
3 700 000	223 000	46 430	1 900	6 965	278 295

BOND FEE			
BOND FEE	DEEDS OFFICE REGISTRATION FEE	VAT	TOTAL BOND COST
12 990	755	1 949	15 694
14 750	755	2 213	17 718
14 750	755	2 213	17 718
16 510	1 063	2 477	20 050
16 510	1 063	2 477	20 050
18 270	1 063	2 741	22 074
18 270	1 063	2 741	22 074
20 030	1 220	3 005	24 255
20 030	1 220	3 005	24 255
20 030	1 220	3 005	24 255
20 030	1 220	3 005	24 255
20 030	1 220	3 005	24 255
20 030	1 220	3 005	24 255
21 790	1 220	3 269	26 279
21 790	1 220	3 269	26 279
21 790	1 220	3 269	26 279
21 790	1 220	3 269	26 279
21 790	1 220	3 269	26 279
21 790	1 220	3 269	26 279
21 790	1 220	3 269	26 279
21 790	1 220	3 269	26 279
21 790	1 220	3 269	26 279
21 790	1 220	3 269	26 279
21 790	1 220	3 269	26 279
23 550	1 371	3 533	28 454
23 550	1 371	3 533	28 454
23 550	1 371	3 533	28 454
23 550	1 371	3 533	28 454
25 310	1 371	3 797	30 478
25 310	1 371	3 797	30 478
25 310	1 371	3 797	30 478
25 310	1 371	3 797	30 478
25 310	1 371	3 797	30 478
27 070	1 371	4 061	32 502
27 070	1 371	4 061	32 502
27 070	1 371	4 061	32 502
27 070	1 371	4 061	32 502
28 830	1 371	4 325	34 526
28 830	1 371	4 325	34 526
28 830	1 371	4 325	34 526
28 830	1 371	4 325	34 526
30 590	1 371	4 589	36 550
30 590	1 371	4 589	36 550
30 590	1 371	4 589	36 550
30 590	1 371	4 589	36 550
32 350	1 900	4 853	39 103
32 350	1 900	4 853	39 103
34 110	1 900	5 117	41 127
34 110	1 900	5 117	41 127
35 870	1 900	5 381	43 151
35 870	1 900	5 381	43 151
37 630	1 900	5 645	45 175
37 630	1 900	5 645	45 175
39 390	1 900	5 909	47 199
39 390	1 900	5 909	47 199
41 150	1 900	6 173	49 223
41 150	1 900	6 173	49 223
42 910	1 900	6 437	51 247
42 910	1 900	6 437	51 247
44 670	1 900	6 701	53 271
44 670	1 900	6 701	53 271
46 430	1 900	6 965	55 295



TRANSFER & BOND COSTS

MAY 2022

PURCHASE PRICE OR BOND AMOUNT	TRANSFER FEE (continued)				
	TRANSFER DUTY	TRANSFER FEE	DEEDS OFFICE FEE	VAT	TOTAL TRANSFER COST
3 800 000	234 000	46 430	1 900	6 965	289 295
3 900 000	245 000	48 190	1 900	7 229	302 319
4 000 000	256 000	48 190	1 900	7 229	313 319
4 100 000	267 000	49 950	2 305	7 493	326 748
4 200 000	278 000	49 950	2 305	7 493	337 748
4 300 000	289 000	51 710	2 305	7 757	350 772
4 400 000	300 000	51 710	2 305	7 757	361 772
4 500 000	311 000	53 470	2 305	8 021	374 796
4 600 000	322 000	53 470	2 305	8 021	385 796
4 700 000	333 000	55 230	2 305	8 285	398 820
4 800 000	344 000	55 230	2 305	8 285	409 820
4 900 000	355 000	56 990	2 305	8 549	422 844
5 000 000	366 000	56 990	2 305	8 549	433 844
5 200 000	388 000	61 430	2 305	9 215	460 950
5 400 000	410 000	61 430	2 305	9 215	482 950
5 600 000	432 000	61 430	2 305	9 215	504 950
5 800 000	454 000	61 430	2 305	9 215	526 950
6 000 000	476 000	61 430	2 305	9 215	548 950
6 200 000	498 000	65 870	2 745	9 881	576 496
6 400 000	520 000	65 870	2 745	9 881	598 496
6 600 000	542 000	65 870	2 745	9 881	620 496
6 800 000	564 000	65 870	2 745	9 881	642 496
7 000 000	586 000	65 870	2 745	9 881	664 496
7 200 000	608 000	70 310	2 745	10 547	691 602
7 400 000	630 000	70 310	2 745	10 547	713 602
7 600 000	652 000	70 310	2 745	10 547	735 602
7 800 000	674 000	70 310	2 745	10 547	757 602
8 000 000	696 000	70 310	2 745	10 547	779 602
8 200 000	718 000	74 750	3 209	11 213	807 172
8 400 000	740 000	74 750	3 209	11 213	829 172
8 600 000	762 000	74 750	3 209	11 213	851 172
8 800 000	784 000	74 750	3 209	11 213	873 173
9 000 000	806 000	74 750	3 209	11 213	895 172
9 200 000	828 000	79 190	3 209	11 879	922 278
9 400 000	850 000	79 190	3 209	11 879	944 278
9 600 000	872 000	79 190	3 209	11 879	966 278
9 800 000	894 000	79 190	3 209	11 879	988 278
10 000 000	916 000	79 190	3 209	11 879	1010 278

BOND FEE (continued)			
BOND FEE	DEEDS OFFICE REGISTRATION FEE	VAT	TOTAL BOND COST
46 430	1 900	6 965	55 295
48 190	1 900	7 229	57 319
48 190	1 900	7 229	57 319
49 950	2 305	7 493	59 748
49 950	2 305	7 493	56 368
51 710	2 305	7 757	61 772
51 710	2 305	7 757	61 772
53 470	2 305	8 021	63 796
53 470	2 305	8 021	63 796
55 230	2 305	8 285	65 820
55 230	2 305	8 285	65 820
56 990	2 305	8 549	67 844
56 990	2 305	8 549	67 844
61 430	2 305	9 215	72 950
61 430	2 305	9 215	72 950
61 430	2 305	9 215	72 950
61 430	2 305	9 215	72 950
61 430	2 305	9 215	72 950
65 870	2 745	9 881	78 496
65 870	2 745	9 881	78 496
65 870	2 745	9 881	78 496
65 870	2 745	9 881	78 496
65 870	2 745	9 881	78 496
65 870	2 745	9 881	78 496
65 870	2 745	9 881	78 496
65 870	2 745	9 881	78 496
70 310	2 745	10 547	83 602
70 310	2 745	10 547	83 602
70 310	2 745	10 547	83 602
70 310	2 745	10 547	83 602
70 310	2 745	10 547	83 602
74 750	3 209	11 213	89 172
74 750	3 209	11 213	89 172
74 750	3 209	11 213	89 172
74 750	3 209	11 213	89 172
74 750	3 209	11 213	89 172
74 750	3 209	11 213	89 172
79 190	3 209	11 879	94 278
79 190	3 209	11 879	94 278
79 190	3 209	11 879	94 278
79 190	3 209	11 879	94 278
79 190	3 209	11 879	94 278

BANK VALUATION & INITIATION FEES ARE NOT INCLUDED IN THE BOND COSTS

A: TRANSFER COSTS CALCULATED ON PURCHASE PRICE	
Transfer Cost (from above)	
Postage & Petties VAT Incl.	R805,00
FICA VAT Incl.	R690,00
Deeds Office Search VAT Incl.	R345,00
Fee for submitting Transfer Duty VAT Incl.	R230,00
Fee for Generating Electronic Document VAT Incl	R345,00
TOTAL TRANSFER COSTS (A)	

B: BOND COSTS CALCULATED ON BOND AMOUNT	
Bond Cost (from above)	
Postage & Petties VAT Incl.	R805,00
FICA VAT Incl.	R690,00
Deeds Office Search VAT Incl.	R345,00
Fee for Generating Electronic Document VAT Incl	R345,00
Bank Valuation & Initiation Fee	+/- R6000,00
TOTAL BOND COSTS (B)	

TOTAL COSTS (A + B)

C: ANCILLARY BOND OR TRANSFER COSTS	
Home Owner's Ass Levies (Additional to Full & Sectional Title) if Applicable	+/- R1000,00
Insurance Certificates if Sectional Title	+/- R1000,00
A + B + C = TOTAL COSTS	

SELLERS COSTS

- Cancellation fees (should there be a registered bond over the property) estimated at R3 500-00
- Rates and Taxes
- Pro Rata Levies / HOA
- Electricity certificate (if older than 2 years)
- Gas Certificate (if applicable)
- Agents Commission
- Issue of Certified title deed copy (if applicable)